

## SPRAWOZDANIE z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach w roku 2025.

W okresie od 01.01 do 25.06.2025 r. Rada Nadzorcza działała w składzie:

1. Małgorzata Ciesielczuk - Przewodnicząca RN
2. Józef Świdorski - Z-ca Przewodniczącej RN
3. Alicja Zachariasz - Sekretarz RN
4. Jerzy Marzec - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN
5. Roman Gaj - Członek RN
6. Krystyna Gałka - Członek RN
7. Stanisław Iwaniec - Członek RN
8. Bolesław Klimczak - Członek RN
9. Janusz Kopera - Członek RN
10. Małgorzata Tomczyk - Członek RN.

W tym okresie RN odbyła 6 posiedzeń i podjęła uchwały w sprawach:

- sprawozdania Zarządu z realizacji Planu gospodarczo – finansowego za 2024 rok,
- wynagrodzenia Członków Zarządu,
- zbadania sprawozdania finansowego za 2024 rok,
- sprawozdanie Rady Nadzorczej PSM „Stella” z działalności w 2024 roku,
- zmiany do „Regulaminu porządku domowego w PSM Stella w Tychach” w zakresie zasad parkowania.

W dniu 25 czerwca 2025 r. na Walnym Zgromadzeniu dokonano wyboru nowych Członków Rady Nadzorczej:

1. Aniela Cieślińska
2. Roman Gaj
3. Stanisław Iwaniec
4. Bolesław Klimczak
5. Józef Kuźniarz
6. Jadwiga Niespodziańska
7. Wiesław Radoński
8. Roman Serafin
9. Stanisław Wąsowicz
10. Jolanta Wysocka.

Po ukonstytuowaniu się w dniu 10.07.2025 r. do Prezydium RN zostali wybrani:

1. Jadwiga Niespodziańska – Przewodnicząca RN,
2. Bolesław Klimczak – Z-ca Przewodniczącej RN,
3. Aniela Cieślińska – Sekretarz RN,
4. Stanisław Iwaniec – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN.

Swoją pracę Rada Nadzorcza opierała na przyjętym Planie pracy RN na II półroczu 2025 r.

W II półroczu 2025 r. roku odbyło się 7 zaplanowanych posiedzeń, na których Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- sprawozdania z realizacji planu gospodarczo – finansowego za I półroczu 2025 roku,
- uchylene uchwały RN z 2024 roku w sprawie wzorów sprawozdań z działalności Zarządu,
- zgoda na zawarcie umów bez przetargu,
- premii dla Członków Zarządu,
- sprawozdania Komisji Rewizyjnej RN z badania wynagrodzeń wypłacanych organom statutowym za I półroczu 2025 roku,
- zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na 2026 rok,
- zmiana Regulaminu postępowania windykacyjnego,
- zmiana Regulaminu Rady Osiedla,
- korekta planu gospodarczo – finansowego na 2025 rok,
- zmiana Regulaminu porządku domowego,

- zawieszenie Zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z parkingów,
- zmiana schematu struktury organizacyjnej Spółdzielni.

Ponadto Rada Nadzorcza w II półroczu 2025 r.:

- 1) Omawiała i zatwierdziła sprawozdania Komisji Rewizyjnej RN z przeprowadzonych kontroli i analiz:
  - kontrola wynagrodzeń organów samorządowych Spółdzielni za I-sze półrocze 2025;
  - analiza rozliczania kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2024-2025.
- 2) Analizowała decyzje Zarządu PSM „Stella” w sprawach skierowania na drogę sądową lokatorów zalegających z płatnościami czynszowymi.
- 3) Analizowała informacje na temat zadłużeń lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych Spółdzielni,
- 4) Organizowała dyżury Członków RN,
- 5) Analizowała przypadki wniosków o ustanowienie służebności dojazdu.
- 6) Zapoznała się z wynikami lustracji działalności Spółdzielni za lata 2021-2023.
- 7) Zatwierdziła „Plan pracy Rady Nadzorczej” oraz „Plan pracy Komisji Rewizyjnej RN na I półrocze 2026 r.”.
- 8) Rozpatrywała sprawy zgłaszane do Rady Nadzorczej przez Rady Osiedli i lokatorów.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodnicząca Rady Nadzorczej

